

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 2

COMUNA: 11303 TORTEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
100-004	MINIST DEFENZA NACIONA	RECINTO ARMADA CHILE	W U	27.859.842	27.859.842	EXENTO	EXENTO
100-005	MINIST DEF NACIONAL S	RECINTO ARMADA DE CHILE	W U	7.204.170	7.204.170	EXENTO	EXENTO
100-006	CARABINEROS DE CHILE P	RETEN DE TORTEL	W U	52.657.910	52.657.910	EXENTO	EXENTO
100-012	SERVIU XI REGION	ST 1 MZ 26 C.TORTEL	W U	4.930.966	4.930.966	EXENTO	EXENTO
100-013	SERVIU XI REGION	ST 2 MZ 26 C.TORTEL	W U	6.347.458	6.347.458	EXENTO	EXENTO
102-002	EDUARDO RODRIGO ZUNIGA	PASARELA ST 2 MZ 2 SN	W U	896.951		2.814	2.814
105-003	AUTOLIA AGUSTINA CARDE	PASARELA ST 3 MZ 5 SN	W U	803.116		2.520	2.520
107-007	VARGAS BECERRA MARGARI	PASARELA S/N MZ 7 ST 7	W U	1.478.395		4.639	4.639
107-011	CURINAO REYES LEONEL L	ST 11 MZ 7 s/n	W U	662.364		2.079	2.079
107-015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LONGITUDINAL 1 S/N MZ 7 AR	W U	184.910	184.910	EXENTO	EXENTO
109-011	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LONGITUDINAL 3 S/N MZ 9 AR	W U	3.624.288	3.624.288	EXENTO	EXENTO
110-005	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LONGITUDINAL 3 S/N MZ 10 AR	W U	68.996	68.996	EXENTO	EXENTO
111-014	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LONGITUDINAL 3 S/N MZ 11 EQ	W U	1.560.529	1.560.529	EXENTO	EXENTO
112-007	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	TRANSVERSAL 5 S/N MZ 12 AR	W U	3.212.629	3.212.629	EXENTO	EXENTO
115-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASARELA COSTANERA S/N MZ 15 AV	W U	383.619	383.619	EXENTO	EXENTO
116-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASARELA COSTANERA S/N MZ 16 EQ	W U	4.138.117	4.138.117	EXENTO	EXENTO
117-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASARELA COSTANERA S/N MZ 17 EQ	W U	5.199.885	5.199.885	EXENTO	EXENTO
118-008	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LONGITUDINAL 5 S/N MZ 18 EQ	W U	7.756.223	7.756.223	EXENTO	EXENTO
124-003	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	TRANSVERSAL 28 S/N MZ 24 AV	W U	6.104.646	6.104.646	EXENTO	EXENTO
125-003	JOVANY ALEJANDRO MANSI	PASARELA ST 3 MZ 25 SN	W U	1.261.251		3.958	3.958
128-005	MANSILLA GALLARDO JORG	PASARELA S/N	W U	1.057.022		3.317	3.317
129-011	VEGA VARGAS MANUEL GUI	PASARELA S/N MZ 29 ST 11	W U	1.142.577		3.586	3.586
130-018	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LONGITUDINAL 10 S/N MZ 30 AR	W U	494.013	494.013	EXENTO	EXENTO
131-001	MANUEL JESUS VIDAL AGU	PASARELA ST 1 MZ 31 SN	W U	822.435		2.581	2.581
132-008	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LONGITUDINAL 10 S/N MZ 32 AR	W U	364.300	364.300	EXENTO	EXENTO
133-001	JIMENEZ CRUCES MARISEL	LONGITUDINAL 10 MZ 33 ST 1	W U	1.007.345		3.161	3.161
136-001	SERVIU REGION DE AYSEN	LONGITUDINAL 10 S/N MZ 36 ST 1	W U	5.485.033	5.485.033	EXENTO	EXENTO
136-002	SERVIU REGION DE AYSEN	LONGITUDINAL 10 S/N MZ 36 ST 2	W U	6.420.759	6.420.759	EXENTO	EXENTO
136-007	FISCO B.N.S	ST 7 MZ 36	W U	736.880	736.880	EXENTO	EXENTO
137-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LONGITUDINAL 10 S/N MZ 37 AV	W U	4.206.005	4.206.005	EXENTO	EXENTO
138-001	SERVICIO DE VIVIENDA Y	PASARELA S/N MZ 38 ST 1	W U	29.148.654	29.148.654	EXENTO	EXENTO
138-002	SERVIU XI REGION DE AY	PASARELA S/N MZ 38 ST 2	W U	37.002.669	37.002.669	EXENTO	EXENTO
138-015	GONZALEZ OJEDA IRIS AL	LONGITUDINAL 10 -A S/N	W U	2.235.477		7.014	7.014
138-033	ANGELA KATERINNE LEPIO	LONGITUDINAL 13 ST 4 B 1 MZ 38	W U	1.186.735		3.723	3.723
138-034	SALAZAR CALABRANO JAVI	LONG 12 ST 4 C MZ 38	W U	1.355.196		4.252	4.252

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 3

COMUNA: 11303 TORTEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
138-036	JORGE IVAN GARRIDO MON	LONGITUDINAL 13 ST 4 B 2 MZ 38	W U	1.289.623		4.047	4.047
139-001	RIOS ALVARADO ROSA ERM	PASARELA	W U	797.596		2.503	2.503
139-002	PEREZ IBANEZ ALVARO AN	ST 2 MZ 39	W U	1.062.542		3.335	3.335
142-001	BECERRA ZURITA FABIOLA	PASARELA S/N MZ 42 ST 1	W U	1.929.686		6.055	6.055
142-004	FISCO BIENES NACIONALE	ST 4 MZ 42 s/n	W U	1.727.775	1.727.775	EXENTO	EXENTO
144-005	BARRIA LLANCALAHUEN RU	PASARELA S/N MZ 44 ST 5	W U	905.230		2.841	2.841
145-001	SERVICIO DE VIVIENDA Y PASAJE	4 SUR SN MZF LT 1	W U	1.421.516	1.421.516	EXENTO	EXENTO
145-002	SERVICIO DE VIVIENDA Y FUTURO CAM PUB	SN LT 2 RES	W U	607.167	607.167	EXENTO	EXENTO
145-003	SERVICIO DE VIVIENDA Y FUTURO CAM PUB	SN EQUIP CO	W U	380.859	380.859	EXENTO	EXENTO
146-007	SERVICIO DE VIVIENDA Y CANAL BAKER	SN EQUIP 2	W U	1.766.689	1.766.689	EXENTO	EXENTO
147-004	SERVICIO DE VIVIENDA Y PASARELA	SN MZD 4 RES	W U	607.167	607.167	EXENTO	EXENTO
148-007	SERVICIO DE VIVIENDA Y FIORDO MITCHELL	SN MZB LT 7	W U	607.167	607.167	EXENTO	EXENTO
148-008	SERVICIO DE VIVIENDA Y PUERTO YUNGAY	SN MZB LT 8	W U	607.167	607.167	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		48					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.